

下水道料金の大幅な削減を実現する

Vertex Japan 下水道料金減免事業のご提案

株式会社 ヴェルテックスジャパン

中部支社 : 愛知県刈谷市板倉町1-6-6

TEL 0566-62-6376 FAX 0566-62-6377

本社 : 愛知県刈谷市司町4-2

TEL 0566-23-5808 FAX 0566-23-5785

1. 下水道料金の請求は？

① みなし請求

現在使用している水(水道水、井戸水)が100%下水道に流れているとみなして請求。

(例 : 上水道100 = 下水道100)

② 消失水が考慮されていない。

蒸発水、飲料水、製品含有水等の消失水が考慮されていない。

(例 : 上水道100 = 消失水20 + 下水道80)

③ 本来の上・下水道使用量は？

上水道 100 下水道 80



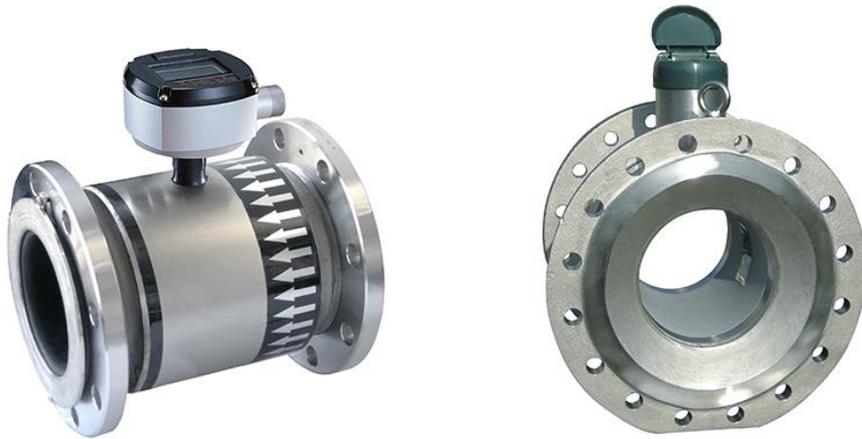
消失水 20(下水道に流れない水)



2. Vertex Japan 下水道減免事業とは？

◎ 現状の『みなし請求』を正しい請求に修正する事業です。

- ① 蒸発水、飲料水、製品含有水等の消失水を計測するための減免用メーターを設置



<排水測定用電磁流量計 外観>



<計測システム外観>

- ② 測定した数字を自治体に申請（下水道減免制度を利用した申請）
③ 翌月、自治体によって下水道使用量の修正が行われる。

◎ 消失水(下水道に流れない水)を測定する事業です。

- クーリングタワー(冷却塔)からの蒸発水
- ボイラーからの蒸発水
- 製品に含まれて出荷される水
- 調理過程での蒸発水
- 乾燥工程での蒸発水
- 散水・樹木水 　　など



<冷却塔>



<ボイラー>



◎ 自治体からの認可が必要な事業です。

- ① 認可の基本条件 = 上下水道量の差が大きいユーザーであること。
- ② 上下水道使用量の差が大きい事(事前計算)を提示する必要あり。
- ③ 使用するメーターの信頼性が高い(精度が高い)ことを証明する必要あり。
- ④ 全ての認可条件をクリアし、認定工事実施と申請書を提出しスタート。

下水道減免事業導入により

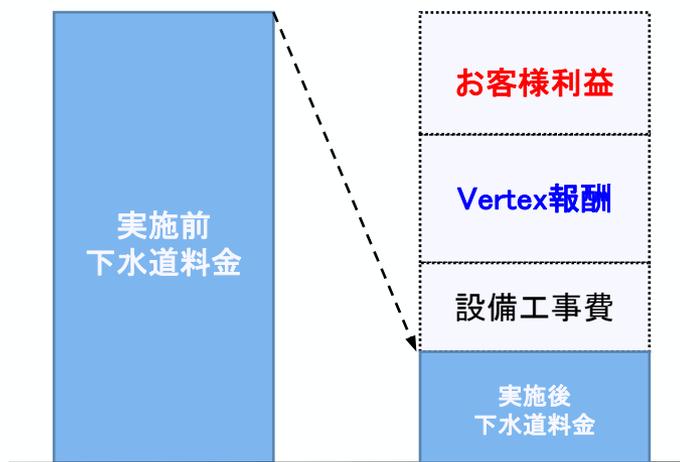
**下水道使用料金の
大幅な削減(20%~40%)可能**

**定期的な報告により
下水道料金の継続的な削減可能**

3. 下水道減免事業 契約方式(ESCO契約)

ESCO契約とは ...

- ① 全ての費用を当社にて負担
 - ② 削減した金額から費用(償却分)を差し引き
 - ③ 事業利益を50:50
 - ④ 契約期間 : 8年間
- ... 全ての手続きも当社にて実施
 - ... 残りは『事業利益』
 - ... 分配率 ⇒ 負担割合により変動
 - ... メーター法定耐用年数に準じる
9年目以降更新

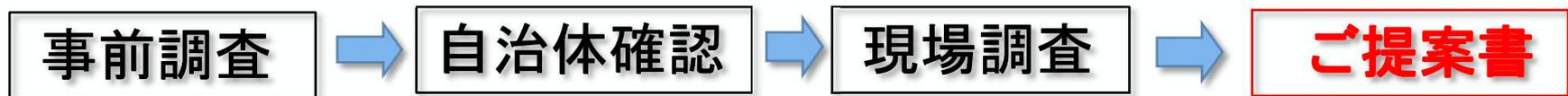


事業利益
50:50(基本)

... Vertex負担(リース)

※事情によりESCO契約を御請けできない場合もございます。その節は買取契約にて実施させていただきます。

4. 下水道減免事業 開始までの流れ



◆ 必要書類

『簡易調査表』

◆ 確認内容

- ① 減免規定(内規)
- ② 必要書類・図面
- ③ 事前交渉(匿名)
- ④ 内諾 I

◆ 確認事項

- ① 最終マス(数・径)
- ② 減免要素(設備等)
- ③ メーター設置可能性

ご提案書



◆ 正式認定

- ① 認定証 取得
- ② 毎月申請
- ③ 更新申請(3年)

◆ 申請内容

- ① 正式申請(書類提出)
- ② 工事・メーター関係図面

◆ 工事内容

- ① 規定通りの工事実施
- ② 規定通りのメーター設置

◆ 交渉内容

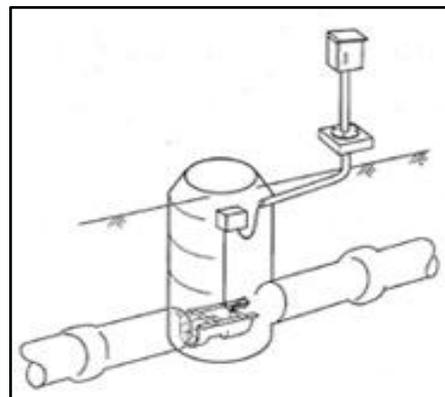
- ① 事前交渉(委任状)
- ② メーター、工事、減免状況提示
- ③ 内諾 II

5. 下水道減免事業 設置工事参考写真

●メーター設置場所(マンホール内)



●メーター設置例 模式図 (超音波流量計)



●データロガー
収納盤 & 収納盤(内部)



●メーター設置 状況 (マンホール内)



6. 導入実績(代表的な減免実績)

施設	年間減免金額	減免水量	下水道単価	所在地	減免率	施設規模	冷却塔台数 他
A. 病院							
NS病院	¥8,232,128	18,752m ³	@439円/m ³	横浜	14.2%	443床	9台
S病院	¥5,606,908	12,772m ³	@439円/m ³	横浜	6.3%		
TR病院	¥6,508,770	18,866m ³	@345円/m ³	東京	10.4%	350床	5台
JDU病院	¥3,378,200	24,130m ³	@140円/m ³	千葉	10.1%	653床	
TS大学病院	¥4,140,822	15,567m ³	@266円/m ³	千葉	13.3%		
KTS総合病院	¥7,094,620	47,141 m ³	@150円/m ³	愛知	29.9%	600床	3台
SNM総合病院	¥4,500,000	13,800m ³	@326円/m ³	室蘭	20%	347床	2台 他ボイラー3台
KM病院	¥1,700,000	7,400m ³	@218円/m ³	京都	15%	300床	4台 他ボイラー2台
B. ホテル							
ホテルEM	¥4,644,735	13,463m ³	@345円/m ³	東京	4.8%		
Pホテル	¥8,221,378	24,838m ³	@331円/m ³	東京	11.2%		
ホテルK	¥3,351,706	10,126m ³	@331円/m ³	東京	9.5%	170室	5台
RRルホテル	¥7,594,795	22,945m ³	@331円/m ³	東京	19.1%	127室	12台
SUOホテル	¥2,395,960	17,114m ³	@140円/m ³	千葉	7.8%	509室	2台
EHホテル	¥5,154,669	30,501m ³	@169円/m ³	静岡	37.8%		
C. 商業施設							
EO熱田店	¥12,000,000	47,250m ³	@254円/m ³	名古屋	33.3%		4台
EO港店	¥8,000,000	31,500m ³	@254円/m ³	名古屋	36.6%		4台
J 茨木店	¥2,073,375	16,587m ³	@125円/m ³	大阪	24.5%		
S 仙台店	¥14,022,540	33,387m ³	@420円/m ³	宮城	15.5%		3台
大宮SG	¥6,380,000	44,000m ³	@145円/m ³	埼玉	17.4%		
茂原SG	¥2,034,580	8,846m ³	@230円/m ³	千葉	9.7%		
稲毛ST	¥4,460,850	19,826m ³	@225円/m ³	千葉	13.7%		7台

7. 導入実績Ⅱ（代表的な減免実績）

施設	年間減免金額	減免水量	下水道単価	所在地	減免率	施設規模	冷却塔台数 他
DM百貨店（心齋橋）	¥6,000,000	25,000m ³	@234円/m ³	大阪	22%		4台
NBP（難波）	¥15,000,000	60,000m ³	@234円/m ³	大阪	20%	30階ビル	超大型2台
O 地下街（梅田）	¥2,700,000	15,900m ³	@234円/m ³	大阪	20%		大型冷却塔 2台
SBG（梅田）	¥15,000,000	60,000m ³	@234円/m ³	大阪	16%		超大型冷却塔 2台
K 百貨店(上本町)	¥4,800,000	21,000m ³	@234円/m ³	大阪	20%		冷却塔 8台
D. ビル							
DTYK海上	¥2,856,861	8,631m ³	@331円/m ³	東京	33.2%		5台
SK新聞社	¥11,564,055	33,519m ³	@345円/m ³	東京	43.2%		3台
SM信託銀行ビル	¥1,989,000	5,850m ³	@340円/m ³	東京	9.7%		
SKN会館	¥2,412,240	6,992m ³	@345円/m ³	東京	9 %		3台
FMTビル	¥7,833,915	22,707m ³	@345円/m ³	東京	17.7%		
WD 大学	¥1,131,600	3,280m ³	@345円/m ³	東京	7.2%		
KS大学	¥1,500,000	6,700m ³	@224円/m ³	吹田	5 %		—
SK ビル	¥5,700,000	26,500m ³	@234円/m ³	大阪	20%	34階	2台
UH ビル	¥19,000,000	80,000m ³	@234円/m ³	大阪	20%	46階	冷却塔 23台
OM ビル	¥5,400,000	22,000m ³	@234円/m ³	大阪	21%		
E. 工場							
TSメカトロニクス(株)	¥4,305,273	9,807m ³	@439円/m ³	横浜	8.5%		
SN 広畑	¥9,624,000	25,664m ³	@375円/m ³	姫路	17.5%		
SVE 飲飯工場	¥3,055,080	10,911m ³	@280円/m ³		14.6%		
TS 川崎工場	¥3,806,946	8,613m ³	@442円/m ³	川崎	33.4%		
MH 製麺	¥4,042,896	9,424m ³	@429円/m ³	広島	16.3%		
AH 食品工業	¥24,000,000	160,000m ³	@150円/m ³	京都	25%		8台 他ボイラー3台
SK 新聞印刷	¥2,000,000	4,900m ³	@395円/m ³	堺	50%		大型冷却塔 2台
SK 新聞印刷	¥3,000,000	9,000m ³	@273円/m ³	摂津	37%		大型冷却塔 3台